

ASESORÍA LEGAL							
FINCAS PROPIEDAD DE MPSA							
AL 21 DE DICIEMBRE DE 2020							
No.	No. DE FINCA	CÓDIGO	FINCA MADRE	VENDEDOR	ESTACIÓN	SUPERFICIE M 2	VALOR DE ADQUISICION
1	407624	8704	127767 (segregación)	Caja de Seguro Social	5 de mayo	856.72	B/. 856,752.00
2	434372	8704	108596 (segregación)	Municipio de Panamá	5 de mayo	565.47	B/. 565,470.00
3	412611	8704	9349 (segregación)	HSBC Bank Panamá, S.A	Lotería	207.46	B/. 228,206.00
4	412612	8704	38664 (segregación)	HSBC Bank Panamá, S.A	Lotería	134.95	B/. 148,445.00
5	8551	8704	8551 (total)	Inmobiliaria G.S.F., S.A	Lotería	300	B/. 377,999.37
6	412758	8700	14037 (segregación)	Inversiones Dela, S.A.	Santo Tomás	433.38	B/. 541,725.00
7	412725	8706	10172 (segregación)	Inversionista Barrow, S.A.	Santo Tomás	1.37	B/. 1,717.50
8	412726	8706	10172 (segregación)	Inversionista Barrow, S.A.	Santo Tomás	5.27	B/. 6,587.50
9	11067	8708	11067 (total)	Paradise Eco Resort Ltd.	Santo Tomás	475	B/. 665,000.00
10	7855	8706	7855 (total)	Sucesores de Augusto Arosemena, S.A.	Pozo de ventilación avenida Justo Arosemena	955.66	B/. 1,242,358.00
11	412708	8707	203367 (segregación)	La Importadora Selecta, S.A.	Fernández de Córdoba	227.37	B/. 119,369.25
12	405506	8700	17271 (segregación)	Igamar, S.A.	Fernández de Córdoba	409.42	B/. 252,554.00
13	453969	8707	37855 (segregación)	Asamblea de Propietarios de PH Plaza Córdoba	Pozo de ventilación avenida Fernández de Córdoba	255.77	B/. 134,279.25
14	1457	8A00	1457 (total)	B.F.G. N (persona natural)	Extensión a San Isidro	444.88	B/. 57,866.20
15	1931	8A00	1931 (total)	M.M.V y M.M.V (personas naturales)	Extensión a San Isidro	547.88	B/. 98,305.10
16	4701	8A00	4701 (total)	A.T (persona natural)	Extensión a San Isidro	428.37	B/. 145,696.70
17	2000	8A00	2000 (total)	E.J.T (persona natural)	Extensión a San Isidro	476.93	B/. 19,077.20
18	30163141	8706	73952 (segregación)	El Panamá Real Investment Corp.	Urbanismo Vía España Línea 1	239.68	B/. 395,472.00
19	30169895	8706	24298 (segregación)	Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	Pozo Rey de Vía España Línea 1	103.81	B/. 176,477.00
20	30244787	8A08	18368 (segregación)	La Nación (donación)	Terreno Ojo de Agua	6959.59	Donación
21	30244788	8A08	18368 (segregación)	La Nación (donación)	Terreno Ojo de Agua	242873.8	Donación
22	30192800	8710	72994 (segregación)	El Capi, S.A.	Cincuentenario	1,022.20	B/. 574,982.50
23	30192801	8710	72332 (segregación)	El Capi, S.A.	Cincuentenario	556.15	B/. 317,896.87
24	64211	8710	64211 (total)	El Capi, S.A.	Cincuentenario	1,000.00	B/. 562,500.00
25	73795	8710	73795 (total)	El Capi, S.A.	Cincuentenario	508.71	B/. 286,149.37
26	68744	8710	68744 (total)	El Capi, S.A.	Cincuentenario	16.82	B/. 9,401.25
Mejoras ubicadas en las fincas anteriores vendidas por El Capi, S.A.							B/. 820,913.22
27	253727	8A01	253727 (total)	Empresas Melo, S.A.	San Miguelito	637.09	B/. 842,184.37

ASESORÍA LEGAL							
FINCAS PROPIEDAD DE MPSA							
AL 21 DE DICIEMBRE DE 2020							
No.	No. DE FINCA	CÓDIGO	FINCA MADRE	VENDEDOR	ESTACIÓN	SUPERFICIE M 2	VALOR DE ADQUISICION
28	3290	8A00	3290 (total)	Empresas Melo, S.A.	San Miguelito	1,249.68	B/. 1,148,846.75
29	40103	8712	40103 (total)	J.T.DD (persona natural)	Pedregal	1,350.00	B/. 540,000.00
30	174397	8A01	174397 (total)	Negocios Muguari, S.A.	San Miguelito	372.80	B/. 629,646.70
31	4186	8A00	4186 (total)	M.G.R e IR (personas naturales)	Paraíso	329.27	B/. 209,867.80
32	4408	8A00	4408 (total)	V.E.H.O (persona natural)	Paraíso	381.15	B/. 202,474.80
33	4276	8A00	4276 (total)	R.C.S (persona natural)	San Miguelito	248.51	B/. 251,800.25
34	30199612	8716	305079 (segregación)	Aropecuaria, S.A.	Nuevo Tocumen	155,819.20	B/. 3,087,557.44
35	248290	8A01	248290 (total)	Willie Chien Chu Chen y Ying Chang Luo de Chu	San Miguelito	304,677	B/. 464,023.82
36	30203633	8710	4373 (segregación)	Caja de Seguro Social	Cincuentenario	6,854.21	B/. 2,296,160.35
37	3656	8A00	3656 (total)	Y.C.L.DC (persona natural)	San Miguelito	208.20	B/. 237,062.00
38	3915	8A00	3915 (total)	L.C.C (persona natural)	San Miguelito	200	B/. 190,627.98
39	30207229	8716	240112 (segregación)	Aropecuaria, S.A.	Nuevo Tocumen	17,106.66	B/. 3,868,500.09
40	30210272	8709	18235 (segregación)	Brisas del Pacífico Sur, S.A.	Cincuentenario	643.58	B/. 362,013.75
41	30207240	8718	104887 (segregación)	Grupo Domus, S.A.	Tocumen	839.20	B/. 377,640.00
42	30220547	8710	28870 (segregación)	Elehcim, S.A; Oseani, S.A. y Aldebaran, S.A.	San Miguelito	2,852.02	B/. 6,210,486.15
43	30226634	8712	195663 (segregación)	Inmobiliaria Riperez, S.A	Las Mañanitas	855.19	B/. 350,627.90
44	114461	8A01	114461 (total)	M.E.Q.T (persona natural)	San Miguelito	435.81	B/. 337,673.87
45	30238687	8722	447061 (segregación)	Hyland Commercial Corp.	La 24 de diciembre	1,392.35	B/. 556,940.00
46	194081	8A01	194081 (total)	N.H.S (persona natural)	San Miguelito	81.79	B/. 93,588.82
47	151471	8A01	151471 (total)	N.H.S y X.L.L (personas naturales)	San Miguelito	107.41	B/. 100,110.08
48	432364	8A01	432364 (total)	Clínica Santa Isabel No.2, S.A	San Miguelito	485.56	B/. 367,789.25
49	30247026	8721	30153892 (segregación)	Inmobiliaria Imval, S.A	Las Mañanitas	127.36	B/. 49,352.00
50	30247027	8721	30153892 (segregación)	Inmobiliaria Imval, S.A	Las Mañanitas	77.67	B/. 30,097.13
51	30248141	8A01	195387 (segregación)	M.P (persona natural)	San Miguelito	24.70	B/. 103,134.50
52	30247754	8718	116557 (segregación)	Golden Unicorn Foundation	Tocumen	356.24	B/. 160,308.00
53	30246305	8718	116558 (segregación)	Golden Unicorn Foundation	Tocumen	392.19	B/. 315,948.69
54	30248090	8713	47976 (segregación)	Repuestos Dragón de Oro, S.A.	Pedregal	538.74	B/. 407,677.90
55	30246333	8A01	27303 (segregación)	Plaza Samy, S.A.	San Miguelito	414.57	B/. 373,113.00
56	30246336	8A01	197798 (segregación)	Plaza Samy, S.A.	San Miguelito	340.15	B/. 306,135.00
57	30248237	8712	260512 (segregación)	Desarrollo Urbanos Tocumen, S.A.	Juan Díaz	923.28	B/. 553,968.00
58	30247234	8721	195661 (segregación)	Rolama, S.A.	Las Mañanitas	59.01	B/. 50,117.32
59	30247760	8718	221551 (segregación)	Universidad Tecnológica de Panamá (UTP)	Tocumen	1,610.54	B/. 322,108.00

ASESORÍA LEGAL							
FINCAS PROPIEDAD DE MPSA							
AL 21 DE DICIEMBRE DE 2020							
No.	No. DE FINCA	CÓDIGO	FINCA MADRE	VENDEDOR	ESTACIÓN	SUPERFICIE M 2	VALOR DE ADQUISICION
60	30260149	8A01	130707 (segregación)	Plaza Samy, S.A.	San Miguelito	132.67	B/. 119,403.00
61	95228	8A05	95228 (total)	R.C.C (persona natural)	San Miguelito	232.38	B/. 146,726.88
62	30246040	8A04	30246040 (total)	D.L.R.S (persona natural)	San Miguelito	239.02	B/. 279,026.19
63	775	8A00	775 (total)	M.C.B (persona natural)	San Miguelito	254.50	B/. 214,164.05
64	30265188	8718	55769 (segregación)	Industrias Lácteas, S.A.	Tocumen	134.52	B/. 36,993.00
65	30265635	8712	304102 (segregación)	CM Realty, S.A.	Juan Díaz	58.31	B/. 23,324.00
66	2192	8A00	2192 (total)	A.A.C.P (persona natural)	San Miguelito	220.00	B/. 113,450.08
67	30269323	8A01	30215611 (segregación)	T.G.F.M (persona natural)	San Miguelito	15.54	B/. 23,117.50
68	5730	8A00	5730 (total)	K.Y.C.W y G.Y.L (persona natural)	Edículo Estación San Miguelito	529.40	B/. 975,339.00
69	30274741	8A06	130525 (segregación)	F.L y otros (persona natural)	Estación San Antonio	292.70	B/. 124,397.50
70	34807 (PH)	8A01	34807 (total)	M.C.B (persona natural)	Edículo Estación San Miguelito	62.60	B/. 65,611.00
71	34808 (PH)	8A01	34808 (total)	M.C.B (persona natural)	Edículo Estación San Miguelito	63.79	B/. 66,826.25
72	30279848	8718	83983 PH (segregación)	Asamblea de Copropietarios de PH Ofidepósitos	Las Mañanitas	1.206.295	B/. 525,521.39
73	30280506	8712	51435 (segregación)	Polymer Plastic Group Inc.	Edículo Brisas del Golf	1,089.53	B/. 599,461.50
74	30282009	8A06	42143 (segregación)	Corindag, S.A.	Edículo Estación Brisas Del Golf	124.64	B/. 68,552.00
75	30282582	8A01	285255 (segregación)	L. A. G (persona natural)	Estación San Miguelito	31.80	B/. 17,092.50
76	34806 (PH)	8A01	34806 PH (total)	Vasa Romanov, S.A.	Edículo Estación San Miguelito	63.25	B/. 65,569.63
77	30283906	8A04	30273259 (segregación)	D.G.G.F (personal natural)	San Miguelito	29.45	B/. 27,165.00
78	30284533	8A01	137393 (segregación)	J.O y otros (persona natural)	San Miguelito	64.72	B/. 28,854.13
79	30287522	8718	52239 (segregación)	Junta de Asamblea de Copropietarios del PH. Centro Comercial La Doña	24 de diciembre	644.83	B/. 444,156.98
80	28306	8710	28306 (total)	Inversiones Alguibru, S.A., e Inversiones Alsabe, S.A.	San Miguelito	154.57	B/. 121,723.88
81	30308293	8A01	7406 (segregación)	Inversiones Vilma, S.A	San Miguelito	1147.99	B/. 1,033,191.00
82	30313173	8A01	86395 (segregación)	Inversiones Vilma, S.A	San Miguelito	1490.09	B/. 1,450,324.80
83	30322620	8720	161696 (segregación)	La Nación (donación)	Pozo de ventilación en Fundación Omar Torrijos, Ancón	707.41	Donación
84	30344888	8A03	46103 PH (Segregación)	Asamblea de Copropietarios de PH Centro Comercial Villa Lucre	Villa Lucre	450.66	B/. 259,129.50
85	3173	8A00	3173 (total)	R.B (personal natural)	San Miguelito	256.50	B/. 126,876.73

ASESORÍA LEGAL							
FINCAS PROPIEDAD DE MPSA							
AL 21 DE DICIEMBRE DE 2020							
No.	No. DE FINCA	CÓDIGO	FINCA MADRE	VENDEDOR	ESTACIÓN	SUPERFICIE M 2	VALOR DE ADQUISICION
TOTAL							B/. 40,958,779.48

31765069.9

